

À vendre en pleine propriété foncière

Les Fabriques des Morgines

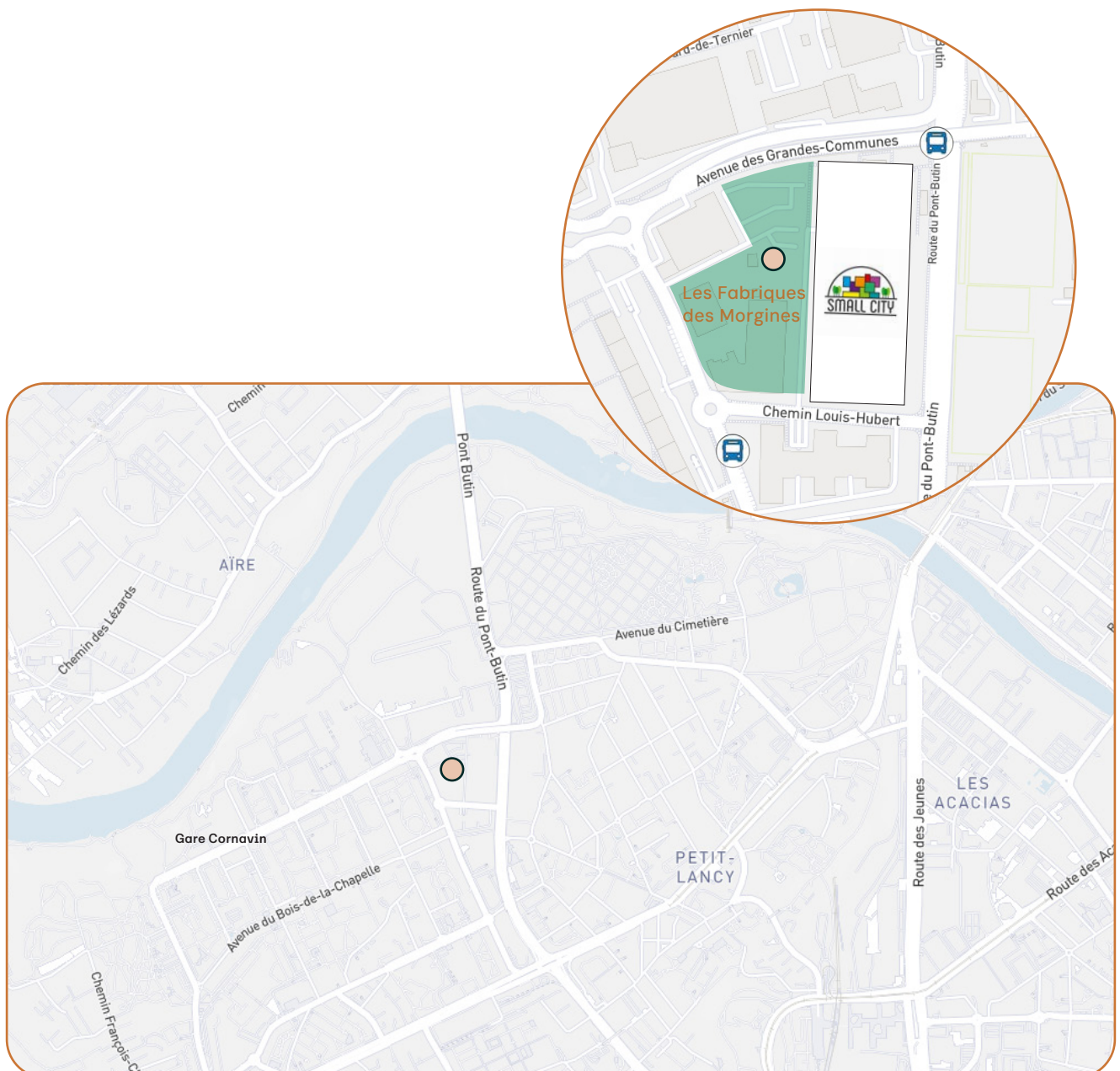
Opportunité rare de pouvoir acquérir en pleine propriété foncière

Avenue des Morgines 26
1213 Petit-Lancy



Idéalement situé au Petit-Lancy dans le quartier du Pont Butin en plein développement.

- Situé dans le quartier du Pont Butin composé de nombreux commerces, services et restaurants
- Nombreux services de proximité (restaurants, fitness, barber, commerces, etc.)
- Zone idéalement desservie par les transports publics, à 12 min. en voiture de la gare Cornavin et à 7 min. de l'aéroport de Genève
- De nombreuses places de parc intérieures disponibles et parking visiteurs

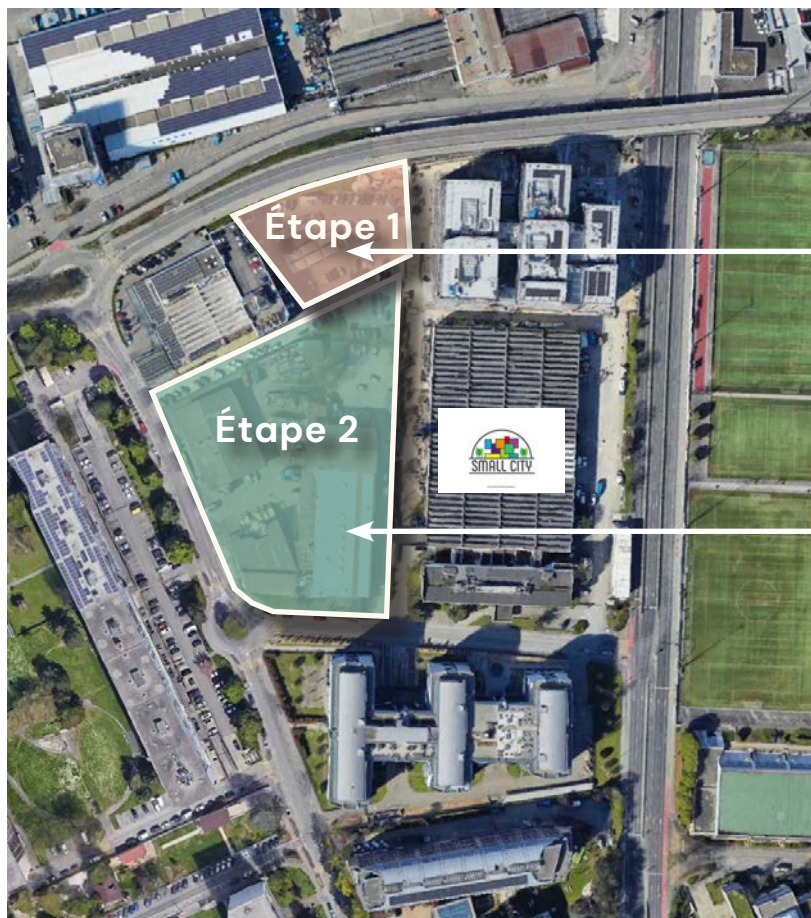


Opportunité rare de pouvoir acquérir un bâtiment commercial à Lancy en pleine propriété foncière

- Parcelle de 14'000 m² en pleine propriété foncière
- Permis de construire en force pour 30'000 m²
- Affectation mixte (ZDAM) qui autorise 60% d'activité secondaires et 40% d'activité tertiaires
- Conception très flexible et sur mesure (grande hauteur sous plafond, quais de chargement, façades modulables, etc.)
- Monte-charges 5 T (2,50 x 3,70)
- Quais de chargement
- Livraison et parking camionnettes au sous-sol -2 (H. 4,50m)

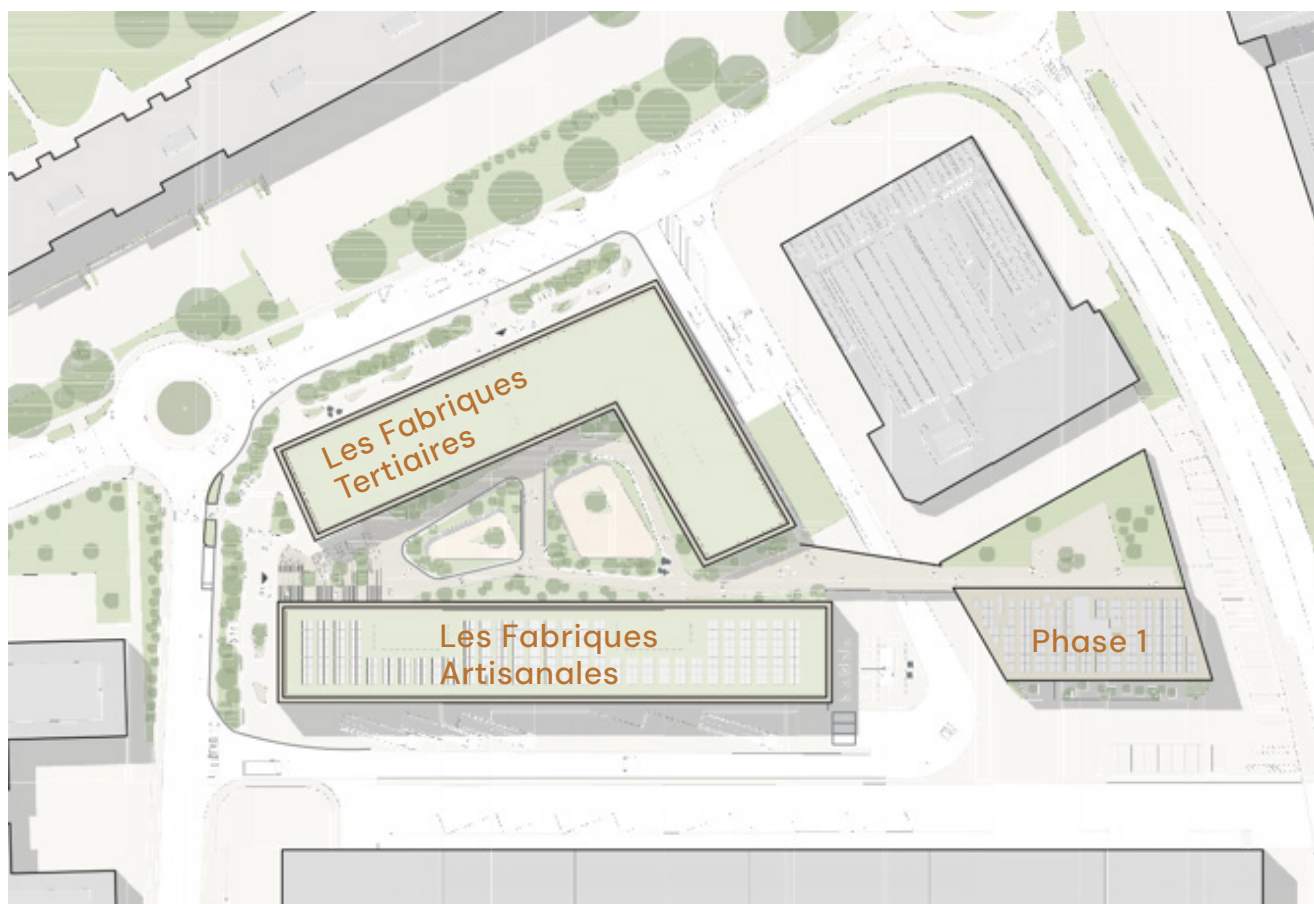




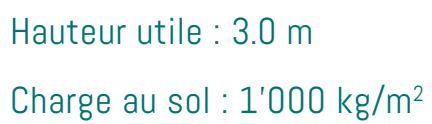


Étape 1 :
Déjà commercialisée et
vendue en PPE

Étape 2 :
«Les Fabriques des Morgines»,
disponible à la vente PPE en
pleine propriété foncière





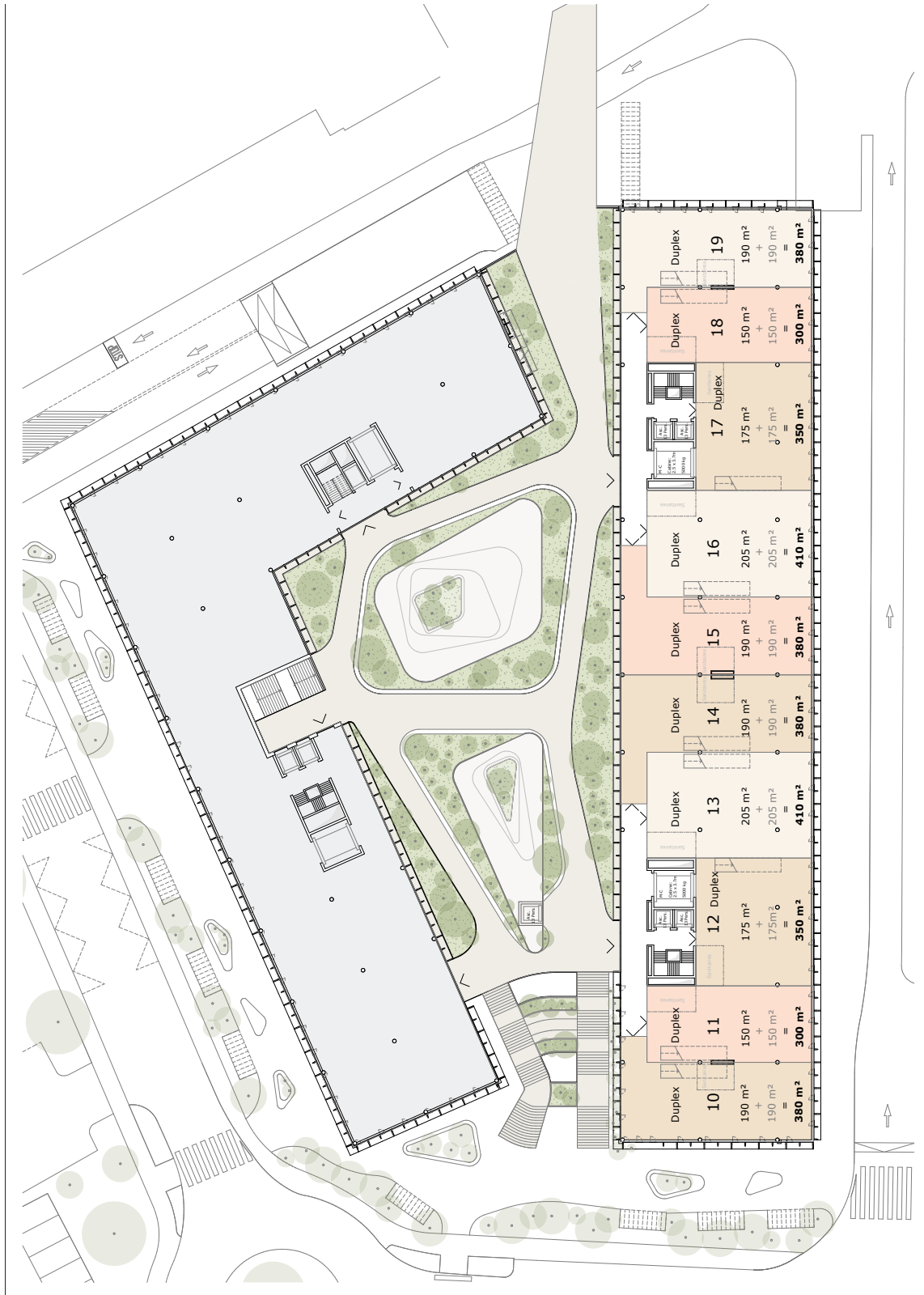


Charge au sol : 1'000 kg/m²



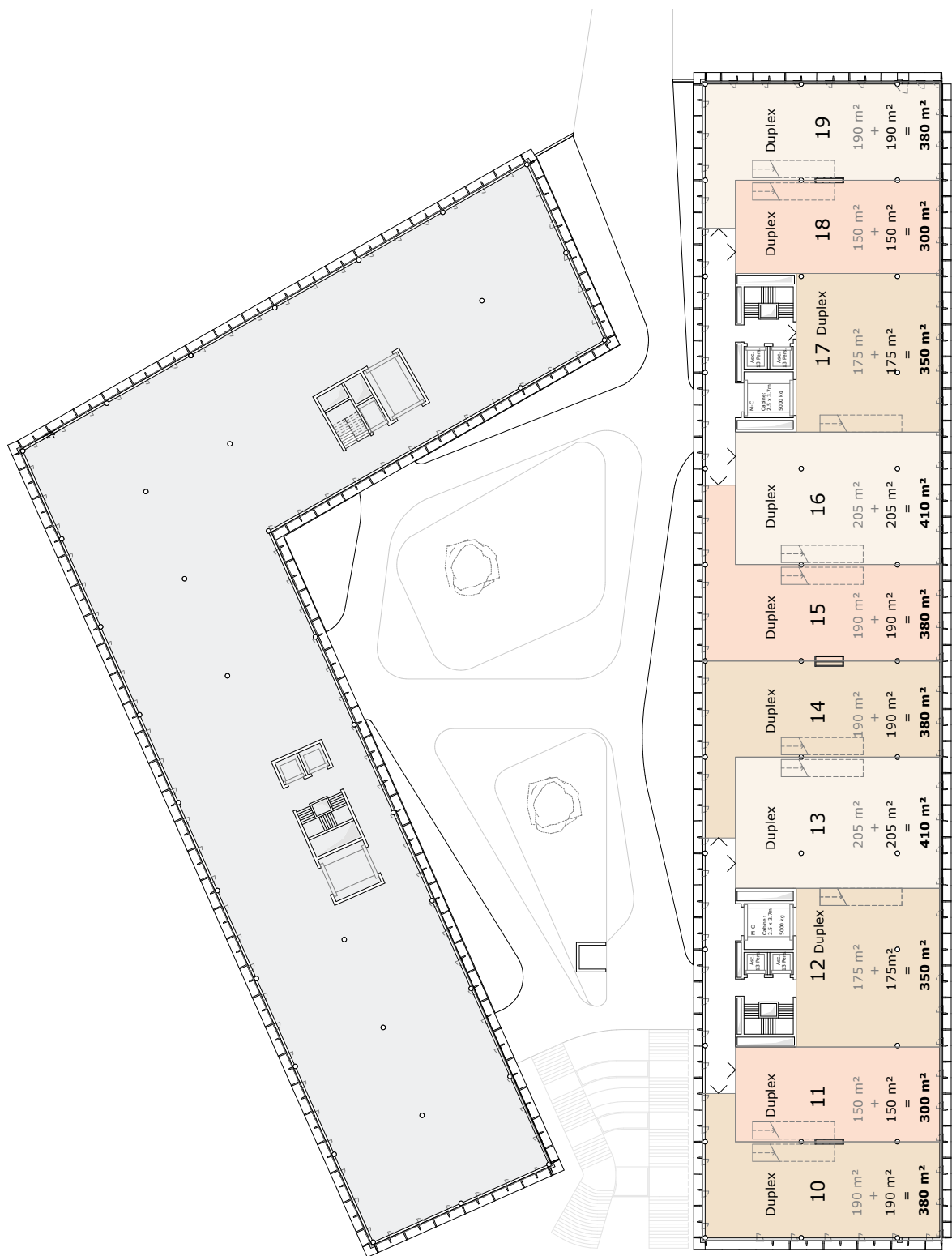
Hauteur utile : 3 m

Charge au sol : 500 kg/m²



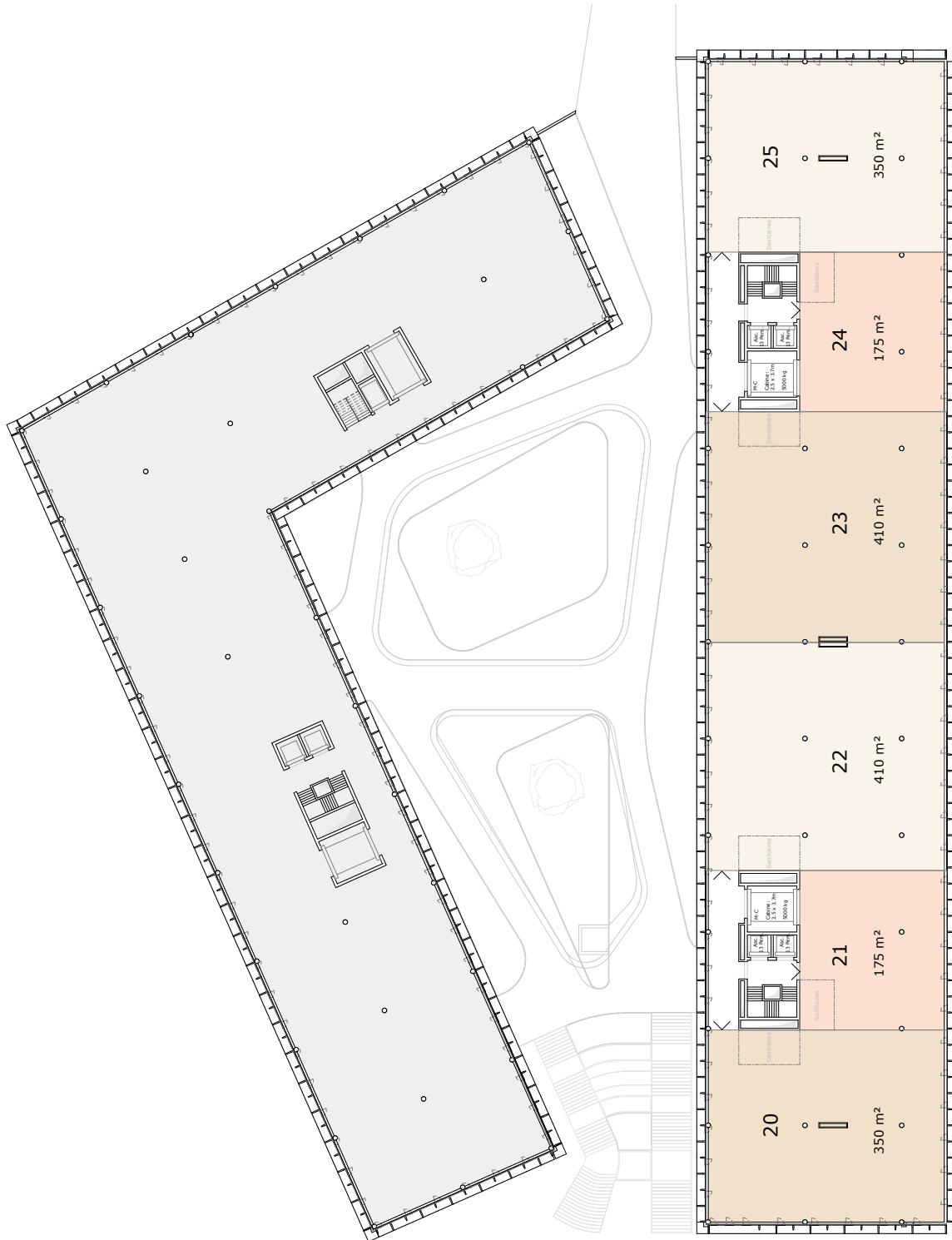
Hauteur utile : 3.10 m

Charge au sol : 500 kg/m²



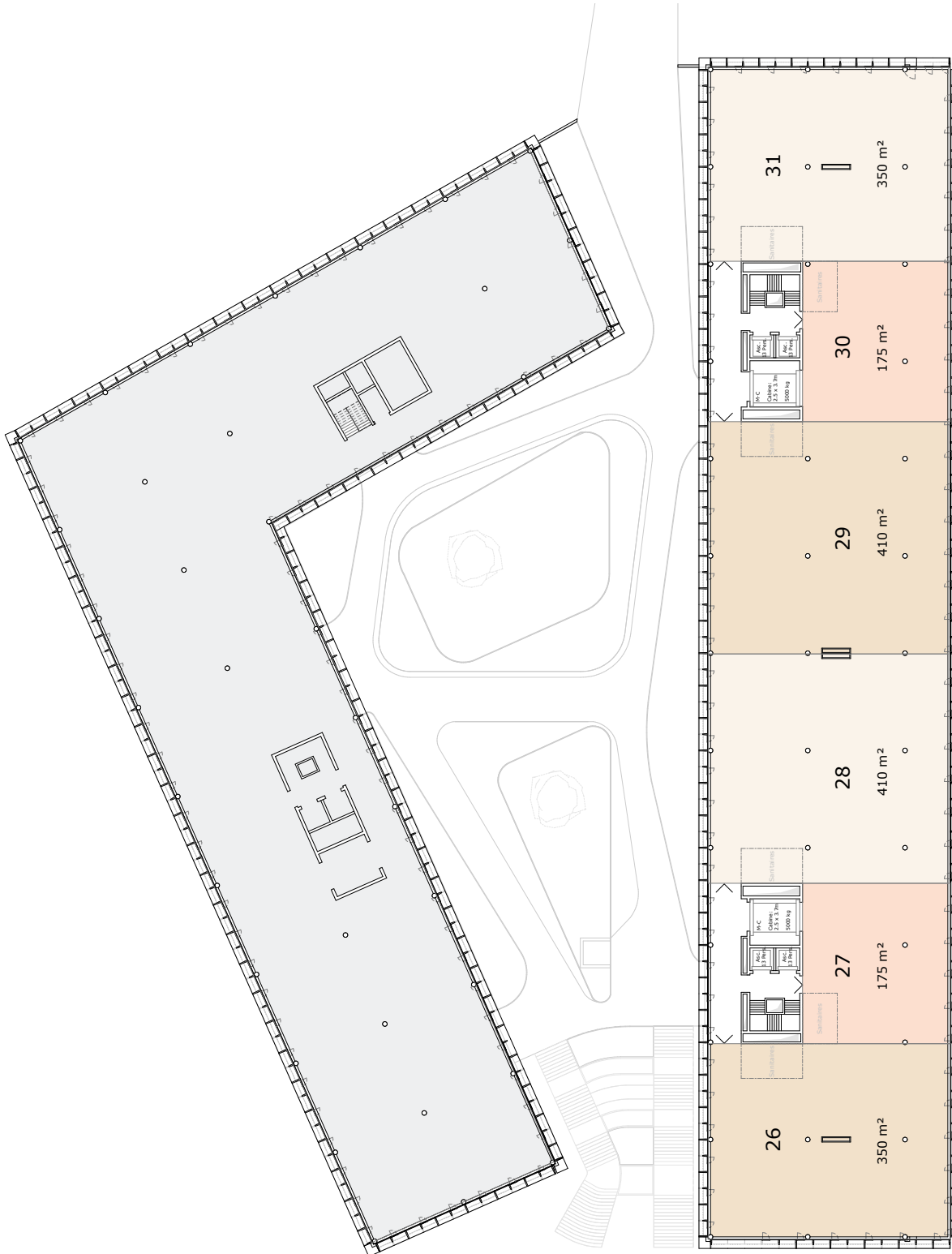
Hauteur utile : 3.10 m

Charge au sol : 500 kg/m²



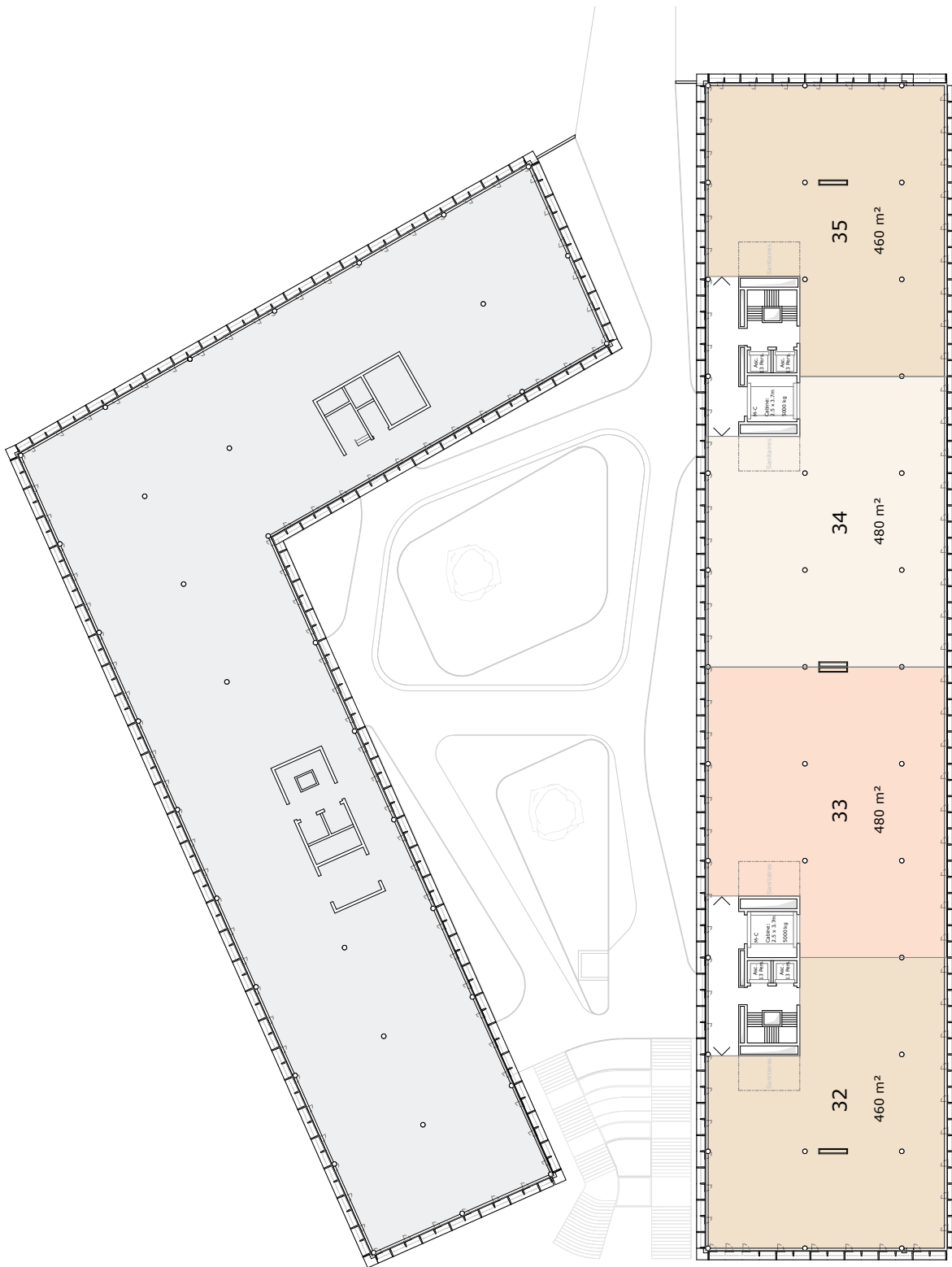
Hauteur utile : 3.10 m

Charge au sol : 500 kg/m²



Hauteur utile : 3.10 m

Charge au sol : 500 kg/m²



Hauteur utile : 3.10 m

Charge au sol : 500 kg/m²



Offre d'acquisition en pleine propriété foncière

Livraison locaux bruts	descriptif en annexe
Liste de prix de vente	en annexe
Ratio place de parking	1 place/170 m ² acquis
Vente à terme	avec versement de 25% à la signature et le solde à la livraison
Réservation	CHF 50'000.-
Livraison	printemps 2028

Informations remises avec les réserves d'usage.



Pour plus d'informations

Anne-Pascale Marchand

Commercialisation Vente & Location

+41 22 707 46 06

apm@spgpartner.ch

spg partner sa
Rue Ferdinand-Hodler 23
1207 Genève



Gilles Leonard

Développement & Construction

+41 58 810 30 50

gle@spg.ch

SPG Genève
Route de Chêne 36
1207 Genève

